

Wzór Umowy – Umowa nr.....

zawarta w dniu .....2018 roku w Gdańsku pomiędzy:

**Innobaltica Sp. z o. o.** 80-067 Gdańsk, ul. Równa 19/21, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000311943, z kapitałem zakładowym w kwocie 5.723.000,00 zł., NIP 957-10-03-404, REGON 220639884, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

.....

a

.....

..... **NIP:** ..... **REGON** .....

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku (zapytania ofertowe), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem będzie regularne sprzątanie pomieszczeń biurowych Zamawiającego w budynku położonym przy ul. Równej 19/21 w Gdańsku o powierzchni 325 mkw (Załącznik graficzny nr 3 do Zapytania).
2. Prace, objęte przedmiotem umowy, będą wykonywane przynajmniej 8 razy w miesiącu, nie częściej jednak niż dwa razy w tygodniu w godzinach od 8.00. do 16.00 - wg wyboru Zamawiającego.

**§ 2**

**Zakres Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot umowy w zakresie regularnego sprzątania obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego, zgodnie z wykazem szczegółowym prac, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia odpowiedniej jakości i posiadające stosowne atesty środki czystości i materiały, własny sprzęt oraz maszyny, z wyjątkiem odkurzacza, który zapewnia Zamawiający.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, personel, kwalifikacje, zasoby i doświadczenie do realizacji niniejszej Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części swoich zadań wynikających z Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
3. W razie powierzenia wykonywania Umowy osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za działania lub zaniechania własne – solidarnie wraz z osobą trzecią. Strony zgodnie wykluczają w tym zakresie możliwość powoływania się przez Wykonawcę na okoliczności: braku winy w wyborze oraz powierzenia wykonania czynności przez Wykonawcę podwykonawcy, który w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności (wyłączenie stosowania przepisu art. 429 k.c.).
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 2 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie i osoby, którymi posługuje się w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności powstałe w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych - powstałe w związku lub przy okazji wykonania niniejszej umowy.
6. W okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
8. W przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności: niestaranne lub niedokładne sprzątnięcie pomieszczeń, niestosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, nie uzupełnianie materiałów i środków higieny - Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę bezpośrednio po sprzątnięciu na liście obecności Wykonawcy (załącznik nr 2). Stwierdzone uchybienia Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 2 dni roboczych.
9. Nie usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień upoważnia Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pisemną informację o składzie zespołu pracowników wykonującego Przedmiot Umowy, zawierającą podstawowe dane osobowe. Zamawiający może odmówić wykonywania niniejszej umowy wskazanym przez siebie osobom bez podania uzasadnienia. W takim wypadku Wykonawca zapewni innych pracowników na to miejsce.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

1. Strony zawierają umowę na okres od 01.10.2018 r. do 30.09.2019 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego oraz miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy i uważa je za odpowiednie do wykonania niniejszej umowy w pełnym zakresie.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji całego Przedmiotu Umowy wynosi ..... brutto (słownie złotych:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... (Załącznik nr 1 do Umowy).
2. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosić będzie ..... zł brutto (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone zarówno w ust. 1 i 2 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i materiały niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, i jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, płatne będzie z dołu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego, w którym wykonywany był Przedmiot Umowy. Podstawą do wystawienia

faktury VAT będzie lista obecności Wykonawcy za dany miesiąc bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 6**

### **Poufność**

1. Zamawiający upoważnia pracowników Wykonawcy do dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w których przetwarzane są dane osobowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, materiałów i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
4. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) Za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w § 1 i § 2 Umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w lub na podstawie § 1 ust. 2 i/lub § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający przysługuje prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy i/lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych – według wyboru Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi: Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy, Wzór listy obecności – Załącznik nr 2, Powierzchnia do sprzątnia – Załącznik nr 3 oraz Załącznik nr 4 – wykaz szczegółowych prac.

**W imieniu Zamawiającego**

\_\_\_\_\_

**W imieniu Wykonawcy**

\_\_\_\_\_